

**WZÓR - U M O W A Nr MT. 480.5.2019**  
zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych  
zawarta w dniu .....2019 r. w Oleśnicy  
pomiędzy:

Gmina Miasto Oleśnica - Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Dyrektora Panią Izabelę Świąder działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 08.01.2019 r. nr OR 0052.1.2019 udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnicy Jana Bronś.

a

..... zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, z siedzibą w ....., ul. ...., NIP ....., REGON ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

**§ 1.**  
**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej terenu i obiektów położonych przy ul. M. Kopernika 13 w Oleśnicy, będących w zarządzie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy.

**§ 2.**  
**Koncesja**

Wykonawca oświadcza, że posiada koncesje .....  
nr ..... na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia.

**§ 3.**  
**Czas pracy**

Strony ustalają czas pracy pracowników ochrony fizycznej w następujący sposób:

- 1) w dni robocze - w godzinach od 16:00 do 8:00 dnia następnego,
- 2) w dni wolne od pracy tj. w soboty, niedziele i święta – całodobowa ochrona.

**§ 4.**  
**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca obowiązany jest:

- 1) zatrudniać pracowników ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- 2) oznaczyć pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiającą ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego,
- 3) zapewnić noszenie ubioru służbowego przez pracowników ochrony.

#### **§5.**

#### **Obowiązki pracowników ochrony fizycznej**

Do obowiązków pracowników ochrony fizycznej Wykonawcy należy:

- 1) staranne wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, celem zapewnienia ochrony powierzonego mienia przed jego zniszczeniem, kradzieżą lub innym uszczerbkiem. Wykonawca zobowiązuje się także do zabezpieczenia funkcjonowania przekazanych mu do ochrony obiektów przed działaniem osób, które zmierzają do naruszenia przepisów porządkowych, obowiązujących ich na tym terenie,
- 2) wykonywanie obchodów chronionych obiektów w celu badania ich zabezpieczenia oraz informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w zakresie zabezpieczenia przed kradzieżą, zniszczeniem lub utratą mienia,
- 3) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o czynach wyczerpujących znamiona przestępstwa zaistniałych w chronionym budynku lub w ich bezpośrednim otoczeniu, powodujących zagrożenie dla osób i mienia znajdujących się w chronionych obiektach,
- 4) niedopuszczenie do wstępu na teren chroniony osób nieupoważnionych,
- 5) wezwanie osób do opuszczenia chronionego budynku w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócania porządku,
- 6) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich zaobserwowanych zjawiskach mogących skutkować powstaniem stanu poważnego zagrożenia (pożaru, wybuchu, katastrofy budowlanej). W przypadku zaistnienia poważnego zagrożenia pracownik ochrony niezwłocznie przystąpi do organizowania pierwszej pomocy ewentualnym ofiarom oraz niezwłocznie powiadomi Policję, Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarną, Zamawiającego oraz Inspektora Oddziału Terenowego Wykonawcy,
- 7) utrzymywanie łączności telefonicznej przez pracownika ochrony z Inspektorem Oddziału Terenowego i bieżące informowanie o wszelkich zagrożeniach zaobserwowanych w trakcie patrolu oraz sporządzanie raportów,
- 8) w przypadku wystąpienia awarii urządzeń wodno - kanalizacyjnych niezwłoczne przystąpienie do ograniczenia skutków awarii w miarę posiadanych umiejętności (w tym przez zakręcenie zaworu odcinającego dopływ wody i powiadomienie Zamawiającego).

**§6.**  
**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają stawkę roboczogodziny z tytułu świadczonych usług w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wartość umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złote 00/100), tj. 6 216 roboczogodzin x ..... zł (stawka roboczogodziny).
3. Rozliczanie świadczonych usług następować będzie w okresach miesięcznych, jako iloczyn przepracowanych godzin i stawki za roboczogodzinę obowiązującą w danym okresie.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury. Do faktury Wykonawca załącza zestawienie przepracowanych godzin w danym miesiącu, potwierdzone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując w niej:

**Nabywca:**

Gmina Miasto Oleśnica  
56-400 Oleśnica, Rynek – Ratusz  
NIP GMINY: 911-17-83-004

**Odbiorca faktury: /Adresat/**

Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy  
ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

**§7.**  
**Kontakt z Zamawiającym**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz telefonów i adresów pracowników, których należy powiadomić w pilnych przypadkach oraz w razie wystąpienia awarii.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas trwania umowy pomieszczenie portierni. Przekazanie pomieszczenia portierni nastąpi protokołem zdawczo- odbiorczym.

**§ 8.**  
**Przedstawiciele**

1. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z niniejszą umową powinna być kierowana na niżej podane adresy Strony:

**Dla Wykonawcy:**

Nazwa .....adres.....  
.....tel.....,e-mail.....  
.....tel.....,e-mail.....

**Dla Zamawiającego:**

Nazwa ..... adres.....  
.....tel.....,e-mail.....  
.....tel.....,e-mail.....

**§9.**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za nienależyte wykonywanie usług przez Wykonawcę – w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego za miesiąc w którym stwierdzono nieprawidłowości,
    - b) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę bez ważnego powodu w wysokości 5 000,00 zł. brutto,
    - c) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z ważnego powodu tj. z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę - w wysokości 5 000,00 zł brutto.
2. Jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§10.**

**Polisa ubezpieczeniowa**

1. Wykonawca oświadcza, że jest posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane w czasie wykonywania umowy. Polisa stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
2. W razie rozwiązania umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia polisy Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczenia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z jego winy, powstałe w czasie wykonywania umowy.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, których skutkiem będą ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Zamawiającego .

**§11.**  
**Czas trwania umowy**

Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.02.2019 r. od godz. 16:00 do dnia 02.01.2020 r. do godz. 8:00.

**§ 12.**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**